

10分
でできる!



ご自宅 健康 チェック

マイホームは新築5年目がチェックポイント。
知らない間に意外なところの痛みが進行しています。
外観の美しさを保つことはもとより、建物の防水効果を維持し、
腐食や劣化などの対策を講じる予防が何よりも大切です。
この機会に、ご家族でチェックしてみてください。
大切なマイホーム、まずはご自分で目で見て触ってチェック!!

Memo*****

チェックがすんだら点数を合計して
結果を診断してみましょう。
各項目で1/3にチェックの入った場所
は赤信号です。ちょっとした修繕でも、
ご相談・お見積もり無料の当店

TEL (0894)22-5031
FAX (0894)22-0441
(宮本塗装工業・宮本防水)

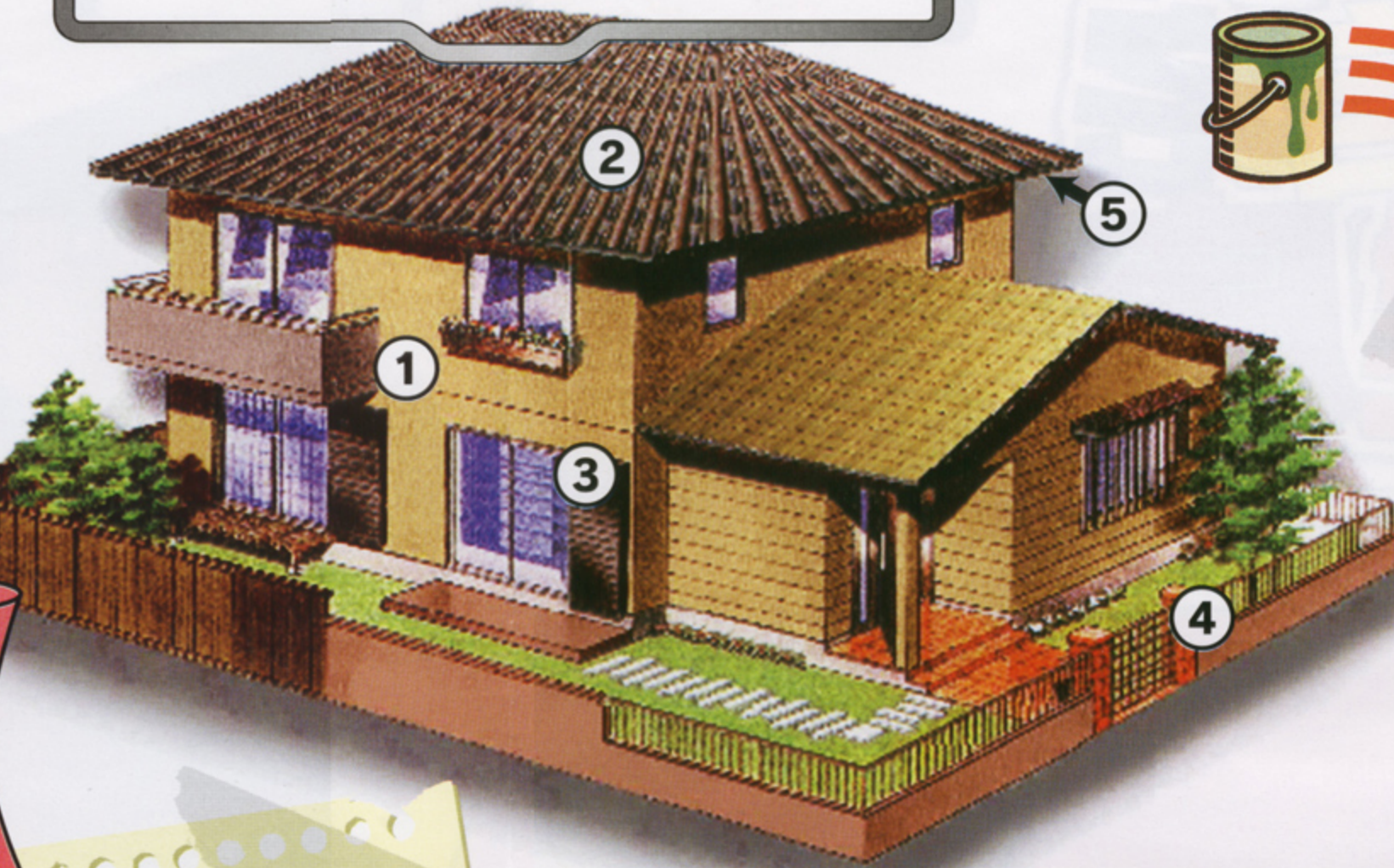
までお気軽にお問合せください。

塗装一筋50年・安心と信頼の実績
宮本塗装工業

八幡浜唯一の防水専門業者・雨漏り修繕など

宮本防水

八幡浜市大平2番耕地 955-1



保存版



ミヤモトソウ

宮本塗装工業



⑤ 軒天井

☑の合計

推奨塗替え時期 5~7年

- 色があせている
- 場所によって色が違う
- 雨漏りの跡がある
- 黒ずんでいる
- クモの巣など虫巣が多い
- 汚れが目立つ
- 天井が浮いている
- 塗料がはがれている
- 7年以上塗替えていない

点

④ 鉄部

〈手すり・駐車場など〉

推奨塗替え時期 5~7年

- サビが発生している
- 手で触ると色が手に付く
- 塗料がはがれている
- ツヤがない
- サビ止め塗料が見えている
- 色があせている
- 触るとゴツゴツしている
- 鉄に穴があいている
- 7年以上塗替えていない

☑の合計

点

① 外壁

〈コンクリート・サイディング・トタンなど〉

推奨塗替え時期 7~10年

- 手で触ると白い粉がつく
- 塗料がはがれている
- 色があせている
- 場所によって色が異なる
- 雨だれが目立つ
- 壁にヒビがある
- 雨漏りしている
- コーキングが切れている
- 色が気に入らない
- さびが発生している
- 壁が反っている
- 壁が欠けている
- 7年以上塗替えていない
- 壁が浮いている
- 鉄筋が見えている
- 元の色がわからない
- くぎが浮いている
- 目地が黒ずんでいる
- カビ・コケが発生している

☑の合計

点

② 屋根

〈コロニアル・トタンなど〉

推奨塗替え時期 5~7年

- 塗料がはがれている
- 色があせている
- 屋根材が割れている
- カビ・コケが発生している
- 場所によって色が異なる
- 色が気に入らない
- 雨漏りしている
- サビが発生している
- 7年以上塗替えていない

☑の合計

点

③ 木部

〈破風・窓枠・濡れ縁など〉

推奨塗替え時期 3~5年

- 塗料がはがれている
- 色があせている
- 木が腐りかけている
- 下塗りの色が見えている
- 釘が浮いている
- 木の素地が見えている
- 黒く変色している
- カビ・コケが発生している
- 5年以上塗替えていない

☑の合計

点

①~⑤の合計

0~10点

青

現在大きな問題はありません。この状態を保つために将来の補修計画を早めに考えましょう。



①~⑤の合計

11~20点

黄

各所で痛みがみられます。1~2年以内に塗装計画を立てることをお勧めします。



①~⑤の合計

21点以上

赤

痛みがかなり進んでいます。早急に塗替え等のリフォームが必要です。

